

ma Condos, leur idée!

Par Mathias Marchal

Méto



D'où sort le nom ma Condos?? L'idée, c'est que les condos appartiennent à «à soi», qu'ils soient personnalisables.

Le secteur du Triangle, à l'est de l'ancien hippodrome, fait deux pas de plus vers la revitalisation. Mercredi les entreprises CD Capital et Gabarino Construction ont annoncé le début d'un projet de 146 condos. De plus, jeudi, on connaîtra le nom du lauréat du concours de design urbain destiné à redonner une seconde vie au quartier.

D'ici quelques années, la rue Paré, dans le nord-ouest de l'arrondissement Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce risque d'être méconnaissable. Avant, c'était une rue anonyme faite d'entreprises, d'entrepôts et de concessionnaires automobiles et dont le seul intérêt architectural était l'accès au fameux Orange Julep

La revitalisation a débuté en 2008 avec les projets de condos Côté Ouest (phase I et II) pilotés par Devmon et la SHDM. Elle va se poursuivre avec le projet ma Condos annoncé hier par les entreprises CD Capital et Gabarino Construction. Le projet est estimé à 40 M\$.

Le projet ma Condos comportera 146 logements répartis sur 9 étages et livrables d'ici décembre 2013. Dessiné par HUMÀ Design et Groupe Cardinal Hardi, l'édifice a comme particularité d'avoir deux façades différentes.

Du côté nord, les matériaux sont sombres pour retenir la chaleur et les appartements ont des saillies en dents de scie pour laisser entrer plus de lumière. La face orientée vers le sud est blanche pour renvoyer la lumière et la chaleur.

L'édifice proposera des logements comprenant de une à trois chambres afin de favoriser la mixité qui sied au quartier. Au rez-de-chaussée, on trouvera des maisonnettes de deux étages, et au sommet des penthouses avec vue sur le mont Royal.

L'édifice comprendra un gymnase, une terrasse commune sur le toit et un stationnement souterrain de 114 places. C'est 22 % de moins que le nombre de condos, mais il aurait fallu atteindre la proportion de 30 % de moins si l'on avait voulu être à l'avant-garde.

Un secteur entier à repenser

C'est un euphémisme de dire que le secteur du Triangle, à l'est de l'Hippodrome et de l'autoroute Décarie, a besoin d'une cure de rajeunissement. On connaîtra jeudi le lauréat du concours de design urbain visant à repenser l'architecture de ce quartier de 40 hectares délimité par les rues Jean-Talon Ouest, De la Savane et Mountain Sights.

«Le secteur visé subira une transformation majeure», déclare la Ville. L'arrivée de commerces, de bureaux modernes et de 3 200 unités de logement ferait passer la valeur foncière de 80 M\$ à 800 M\$ en 10 ans. La revitalisation passe aussi par les pistes cyclables et les liens piétonniers.

Visionner le projet ma Condos : [ici \(http://www.ma-condos.com/\)](http://www.ma-condos.com/)

Visionner le projet Le Triangle : [ici \(http://youtu.be/G7YeWwdEG2c\)](http://youtu.be/G7YeWwdEG2c)

Par Mathias Marchal
Métro

À propos

[À propos de Métro](http://www.journalmetro.com/a-propos-de-metro)
(<http://www.journalmetro.com/a-propos-de-metro>)

[Contactez-nous](http://www.journalmetro.com/contactez-nous)
(<http://www.journalmetro.com/contactez-nous>)

[Annoncez avec nous](http://www.journalmetro.com/annoncez-avec-nous)
([annoncez-avec-nous](http://www.journalmetro.com/annoncez-avec-nous))

[Applications mobiles Métro](http://www.journalmetro.com/mobile)
(<http://www.journalmetro.com/mobile>)

Connexion

[Facebook](http://www.facebook.com/journalmetro)
(<http://www.facebook.com/journalmetro>)

[Twitter](https://twitter.com/metro_montreal)
(https://twitter.com/metro_montreal)

[Foursquare](http://foursquare.com/journalmetro)
(<http://foursquare.com/journalmetro>)

Extra

[Métro Montréal](http://journalmetro.com/journal-metro)
(<http://journalmetro.com/journal-metro>)

[Métro Calgary](http://reader.metronews.ca/journal-metro)
(<http://reader.metronews.ca/journal-metro>)

[Métro Edmonton](http://reader.metronews.ca/journal-metro)
(<http://reader.metronews.ca/journal-metro>)

Conditions

[Directives concernant les commentaires](http://www.journalmetro.com/directives-concernant-les-commentaires)
(<http://www.journalmetro.com/directives-concernant-les-commentaires>)

[Conditions d'utilisation](http://www.journalmetro.com/conditions-d'utilisation)
(<http://www.journalmetro.com/conditions-d'utilisation>)

[Politique de protection de la confidentialité](http://tctranscontinental.com/fr/privacy-policy)
(<http://tctranscontinental.com/fr/privacy-policy>)

Archives Métro Montréal
(<http://journalmetro.com/journalvirtuel>)

Archives Métro international
(<http://www.readmetro.com>)

L'environnement chez Métro
(<http://journalmetro.com/environnement/>)

Metro Halifax
(http://reader.metronews.ca/digital_Launch.aspx?ID=082b508e-07b0-40ea-9834-c2c8d68c18b8)

Metro London
(http://reader.metronews.ca/digital_Launch.aspx?ID=f407babd-23ff-44f2-a46b-7c13e71b76b8)

Metro Ottawa
(http://reader.metronews.ca/digital_Launch.aspx?ID=1bc30598-6ee6-4456-b9ba-c81a09224ac9)

Metro Regina
([http://edition.pagesuite-professional.co.uk/launch.aspx?referral=other&refresh=8r1FbN20W0x7&PBID=70918aea-84f9-48dc-9503-306fdad8aee9&skip=\)](http://edition.pagesuite-professional.co.uk/launch.aspx?referral=other&refresh=8r1FbN20W0x7&PBID=70918aea-84f9-48dc-9503-306fdad8aee9&skip=))

Metro Saskatoon
(http://reader.metronews.ca/digital_launch.aspx?id=7b00df29-5881-40a6-b1d1-17688f906965)

Metro Toronto
(http://reader.metronews.ca/digital_Launch.aspx?ID=ae45d194-e887-4f4e-bfc7-62a403de57df)

Metro Vancouver
(http://reader.metronews.ca/digital_Launch.aspx?ID=3744758e-2ee5-4c13-a052-56711bdbdc91)

Metro Winnipeg
(http://reader.metronews.ca/digital_Launch.aspx?ID=2b713e7c-e496-4481-8665-3f4a85e4064e)

